



KORRALDUS

14.04.2026 nr 13-5/26-58

Harju maakonna Maardu lubjakivimaardla registrikande muutmata jätmine

OÜ INF Maavarad esitas 09.03.2026 Eesti Geoloogiateenistusele taotluse „Maardu IV lubjakivikarjääri varude mahakandmine“ (registreeritud 09.03.2026 nr-ga 13-2/26-395; edaspidi *taotlus*).

Maardu IV lubjakivikarjääri mäeeraldis (keskkonnaluba nr HARM-161) asus Harju maakonnas Jõelähtme vallas eraomanduses kinnistutel Paju (tunnus 24501:001:0715) ja Kiltrisauna (tunnus 24504:003:0562) ning hõlmas Maardu lubjakivimaardla (registrikaardi nr 178) ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokke 20 ja 21.

OÜ INF Maavarad korrastas Maardu IV lubjakarjääri OÜ-lt J.Viru Markseideribüroo tellitud projekti „Maardu IV lubjakivikarjäär korrastamise projekt“ (töö nr 22319) alusel. Keskkonnaamet tunnistas 11.12.2025 korraldusega nr DM-134560-7 Maardu IV lubjakivikarjääri mäeeraldisest ja mäeeraldisest teenindusmaa korrastatuks.

OÜ INF Maavarad soovib taotluses Maardu lubjakivimaardla ehituslubjakivi passiivse tarbevaru 5 ploki maha kanda katastriüksuste Kiltrisauna (tunnus: 24504:003:0562) ja Paju (24501:001:0715) piires, kuna korrastatud maa põhja- ja lääneküljele jääb passiivse tarbevaru ploki maavaravaru, mis tegelikult ei ole kaevandamisväärne tulenevalt Transpordiameti ja Muinsuskaitseameti ning elektri- ja gaasivõrkude piirangutest. Samuti on selgitatud, et kuna väike osa plokist ulatub ka üle Kiltrisauna kinnistu põhjakülje ning üle läänekülje, siis selle varu säilitamine ei ole samuti otstarbekas, sest need varud ei ole kaevandamisväärset. Registrist soovitakse maha kanda ehituslubjakivi passiivse tarbevaru 5 plokist 34 tuhat m³.

Keskkonnaministri 17.12.2018 määruse nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöo ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“ §-ga 21 on kehtestatud nõuded karbonaatkivimi omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks. Maavarade registrist mahakandmiseks taotletav plokk on arvel passiivse tarbevaruna ning sealne varu vastab nimetatud määruse §-ga 21 esitatud nõuetele, mistõttu ei ole varu mahakandmine kooskõlas õigusaktidega.

5 plokk asub ka korrastatuks tunnustatud Maardu IV lubjakarjääri mäeeraldisest ja selle teenindusmaast väljaspool. Õigusaktidest lähtuvalt ei ole võimalik korrastamise tõttu maha kanda mäeeraldisest ja selle teenindusmaast väljapoole jäävat maavara varu.

Eesti Geoloogiateenistus on OÜ INF Maavarad taotluse läbi vaadanud ja jõudnud seisukohale, et õigusaktidest tulenevalt ei ole võimalik muuta registrikannet.

MaaPS § 21 lõigete 1 ja 2 ning § 23 lõigete 2, 5, 6 ja 7, määruse nr 52 § 45 lõike 2, keskkonnaministri 08.06.2022 määruse nr 25 „Maavarade registri asutamine ja andmekogu pidamise põhimäärus“ §-de 3 ja 7 ning § 9 lõike 1 punkti 1, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Mitte muuta OÜ INF Maavarad esitatud taotluse alusel maavarade registris Maardu lubjakivimaardla (registrikaardi nr 178) registrikannet.
2. Korraldus teha teatavaks OÜ-le INF Maavarad, OÜ-le J.Viru Markšeideribüroo, Keskkonnaametile, Jõelähtme Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Anu Sihv
Maavarade registri osakonna spetsialist
5472 0067 Anu.Sihv@egt.ee